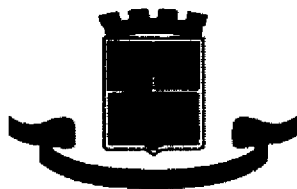


80  
ПК - ПК  
ПК - ЗСД  
ПК - БФ  
ПК - ОССД  
12.11.24г.

24XI-463  
12.11.24



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 24 ПОБС-415  
от 11.11.2024 16:12  
Проверка на plovdiv.bg  
код : КТ6898268

“Стефан Стамболов” № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Pa /



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Стоянов - зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири / години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща застроена площ от 20.75 кв. м./двадесет квадратни метра, седемдесет и пет кв. дцм./ намиращо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. “Понеделник пазар” № 5, на 4-ти етаж, съставляващо кабинет № 97, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №24 ЗД-325/29.10.2024г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на

публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **4 /четири/** години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: 1 свободно помещение с обща застроена площ от 20.75 кв. м./двадесет квадратни метра, седемдесет и пет кв.дцм./ находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр.Пловдив, ул.“Понеделник пазар“ № 5, на 4-ти етаж, съставляващо кабинет № 97, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

В заявлението си д-р Ковачев посочва, че помещението е свободно от 2 години, същото е ремонтирано и готово за ползване. Ръководството на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД има интерес към нов общопрактикуващ лекар, който да осъществява дейност като ОПЛ – извънболнична медицинска първична помощ, която не е конкурентна на дейността на лечебното заведение.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД е прието да се сключи договор с евентуален наемател за срок от **4 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи ***Приложение №1***, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

**1. Описание на обекта** –1 свободно помещение с обща застроена площ от 20.75 кв. м./двадесет квадратни метра, седемдесет и пет кв.дцм./ находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр.Пловдив, ул.“Понеделник пазар“ № 5, на 4-ти етаж, съставляващо кабинет № 97, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** - 250 лв. (двеста и петдесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. Помещението се предоставя ведно с оборудване, включващо работещ климатик и нови мебели – бюро, гардероб, секция. Същото се предоставя за ползване при сменен режим на работа с друго ОПЛ. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора. За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна – каб. № 17, и оборудвана хирургична манипулационна – каб. № 18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекта – договора.

**4. Стъпка на наддаване** - 20 /двадесет / лева без ДДС.

-в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие** - 250 /двеста и петдесет/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46S0MB91301029390301  
BIC: SOMBBGSF

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 08.01.2025 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на 08.01.2025 г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 08.01.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

**Ден** - 09.01.2025 г.

**Начален час** - от 10.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 23.01.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 10.01.2025 г. до 22.01.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на

тръжна документация от 10.01.2025 г. до 22.01.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 22.01.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

#### **10. Специални изисквания към участниците:**

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или групова практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

#### **11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати - Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, представлявано от д-р Васил Ковачев да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

**1. Описание на обекта** – 1 свободно помещение с обща застроена площ от 20.75 кв. м./двадесет квадратни метра, седемдесет и пет кв.дм./ находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр.Пловдив, ул.“Понеделник пазар“ № 5, на 4-ти етаж, съставляващо кабинет № 97, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** - 250 лв. (двеста и петдесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. Помещението се предоставя ведно с оборудване, включващо работещ климатик и нови мебели – бюро, гардероб, секция. Същото се предоставя за ползване при сменен режим на работа с друго ОПЛ. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора. За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна – каб. № 17, и оборудвана хирургична манипулационна – каб. № 18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекта – договора.

**4. Стъпка на наддаване** - 20 /двадесет / лева без ДДС.

-в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие** - 250 /двеста и петдесет/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46S0MB91301029390301  
BIC: SOMBBGSF

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 08.01.2025 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на 08.01.2025 г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 08.01.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

**Ден** - 09.01.2025 г.

**Начален час** - от 10.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 23.01.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 10.01.2025 г. до 22.01.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 10.01.2025 г. до 22.01.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 22.01.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

#### **10. Специални изисквания към участниците:**

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или груповая практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

**11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:** В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати - Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

**II.** Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т. I, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение, ведно с проекта – договор.

**III.** Упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор за отдаване под наем на посоченото помещение , след провеждане на тръжна процедура.

**IV.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

**МОТИВИ: Правни основания:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

**Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**Приложения:**

**1. Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, **неразделна част от настоящото решение.**

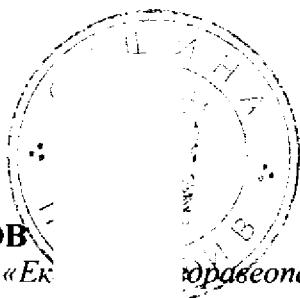
**2.** Копие на писмо с вх. №24 ЗД-325/29.10.2024 г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

**ИВАН СТОЯНОВ**

Заместник-кмет «Ек

справки»



Съгласували:

Илиан Иванов

*Лиляна Маринова*

3а Директор дирекция „ПНО“, сгг. Здр

№ 24 СА - 3027/06.11.24г.

Лиляна Недева

Директор дирекция

„Здравеопазване“

Изготвил:

Катя Иванов

гл. експерт дирекция „Здравеопазване“